

Obrazac 19.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE ZA PERIOD od 08.12.2021. do 08.03.2022.

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: **89. St –171/12**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

**Stečajna masa iza TEKSTIL GVOZD d.o.o. u stečaju, Donja Lomnica, II odv.
Deverićeve 5, OIB:95481851479**

I) STANJE STEČAJNE MASE

Nad trgovačkim društvom TEKSTIL GVOZD d.o.o., Gvozd, Ulica Križnog puta 6, OIB: 93762252431, rješenjem Trgovačkoga suda u Zagrebu, Stalan služba u Sisku broj St-171/12 od 23.04.2012. otvoren stečajni postupak, te je istim rješenjem Suda nad stečajnim dužnikom obustavljen i zaključen stečajni postupak sa nadnevkom od 18.03.2013.g., te je sudski registar rješenjem broj Tt-13/16328-1 od 12.07.2013.g. brisao subjekt.

Stečajni upravitelj je u svome izvješću naveo da nespornu imovinu stečajnoga dužnika sa pravom odvojenoga namirenja predstavlja nekretnina upisana u z.k.ul. 6483 k.o. Gornji Stenjevec kod Općinskoga građanskoga suda u Zagrebu, zemljišno knjižni odjel Zagreb, što u naravi predstavlja nekretnine k.č. br. 1155/1 – put Ruščica površine 62 m² i k.č. br. 1155/2 – oranica Ruščica površine 1860 m², što ukupno iznosi 1922 m². Na gore opisanoj nekretnini upisna su prava odvojenoga namirenja založnih odnosno razlučnih vjerovnika.

Nad istom imovinom prvo upisani razlučni vjerovnik Karlovačka banka d.d. pokrenula je ovršni postupak prije otvaranja stečajnoga postupka pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu pod poslovnim brojem Ovr-3683/2010, te je ustrajala da namirenje svoje tražbine ostvari kroz ovršni postupak.

Nakon čega je ovršni sud pozvao stečajnoga upravitelja kao zakonskoga zastupnika ovršenika, da preuzme postupak u gore naznačenom ovršnom postupku, što je stečajni upravitelj po rješenju suda i postupio.

Vjerovnik Karlovačka banka d.d. predložio je upis stečajne mase u sudski registar iz razloga što gore navedena ovrha nije provedena, te ista se vodi sada pred Općinskim sudom u Novom Zagrebu pod poslovnim brojem Pu Ovr-6071/15.

Rješenjem Suda broj St-171/12 od 21. rujna 2020.g., određen je upis Stečajne mase iza TEKSTIL GVOZD d.o.o. u stečaju u sudski registra Trgovačkoga suda u Zagrebu. Nakon što je stečajni upravitelj zaprimio rješenje Suda o upisu stečajne mase u sudski registar, odmah je dostavio nadležnom ovršnom sudu podnesak, te zamolio provedbu ovrhe, sve kako bi se moglo pristupiti potrebitim radnjama u stečajnom postupku. Stečajni upravitelj je u međuvremenu kontaktirao ovrhovoditelja Karlovačku banku d.d. sa zamolbom da uputi Sudu požurnicu za provedbu ovrhe. Nakon čega je od strane ovrhovoditelja upućena požurnica Sudu sa nadnevkom od 01.03.2021.g. Nakon toga je stečajni upravitelj u ime ovršenika uputio požurnicu sa nadnevkom od 22.04.2021.g. i 13.08.2021.g., sa zamolbom za provedbu ovrhe, u međuvremenu ovrhovoditelj Karlovačka banka d.d. povukla je ovrhu, te predložila da stečajni upravitelj predloži unovčenje stečajne mase sukladno odredbama Stečajnoga zakona.

Stečajni upravitelj nakon što je zaprimio od razlučnoga vjerovnika Karlovačke banke d.d. reviziju procijene vrijednosti nekretnine koja čini stečajnu masu, predložio stečajnom sucu da odredi ročište za utvrđenje vrijednosti iste, nakon čega je Sud donio rješenje o nastavku stečajnoga postupka radi naknadne diobe sa nadnevkom od 28. Siječnja 2022.g..

II. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U ovom stečajnom postupku utvrđeni su predmeti stečajne mase koji čini nekretnina upisana u zk.ul.br. 6483 k.o. Gornji Stenjevec kod Općinskoga građanskog suda u Zagrebu, nad kojom je obustavljen ovršni postupak, pa slijedom prijedloga stečajnoga upravitelja da se ista unovči prema odredbama Stečajnoga zakona, u narednom razdoblju nakon što Sud utvrditi cijene te odrediti uvjete prodaje predmetne nekretnine, za očekivati unovčenje iste, te namirenje razlučnoga vjerovnika.

III. PRIJEDLOG STEČAJNOGA UPRAVITELJ

Shodno svemu iznesenome u ovome izviješću stečajni upravitelj

p r e d l a ž e

da stečajni sudac zakaže ročište radi utvrđenja vrijednosti i načina unovčenja nekretnine upisne u zk.ul.br. 6483 k.o. Gornji Senjevac kod zemljišnog odjela Općinskoga građanskoga suda u Zagrebu, koja čini stečajnu masu sa pravom odvojenoga namirenja.

Mjesto i datum

Zagreb, 09. 03.2022.g.

Stečajni upravitelj

Mato Čičak, dipl. oec.